

219 000 €

For sale village house

4 rooms

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2022

View : Dégagée

Hot water : Electrique

Inner condition : excellent

Features :

Climatisation, fireplace, double glazing,  
calm, Laundry room

2 bedroom

1 shower

2 WC

1 garage



## Village house 9013fb Flayosc

Superb town house completely renovated with taste, with a living area of 96.5m<sup>2</sup> composed of a living room with lounge and its pellet stove, a dining room. Night side, two large bedrooms, one with dressing room, a double sink shower room with toilet, a laundry area and a garage. Very nice amenities, air / air PAC air conditioning, green flame pellet stove with programmer, double glazed windows, an electrical diagnosis without any anomalies. Come visit without delay. Property offered by Fanny BONZI, commercial agent RCS of DRAGUIGNAN n° 909 663 379 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Legal information

219 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 1020 and 1440 € (reference year 2024)  
Document non contractuel - 15/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale