

420 000 €

For sale house

Surface : 70 m²

Surface of the land : 6581 m²

Year of construction : 2023

Exposition : Est ouest

View : Panoramique

Hot water : Electrique

Inner condition : new

External condition : new

Couverture : tiles

Features :

Climatisation, double glazing, Automatic gate, calm, Laundry room

2 bedroom

2 terraces

1 shower

1 WC

4 parkings

Legal information

420 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr



B

House 8971CB Callas

Very nice house around 70 m² built in 2023. Beautiful plot of 6,500 m² with magnificent views. Close to the village center in Callas. Living room/American kitchen with access to a covered/open terrace, laundry room. The 2 bedrooms and bathroom are located on the 1st floor. Very good quality. Permit granted to build a 2nd house of 150 m² + garage and swimming pool. Ready to live in.

Document non contractuel - 22/12/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale