

2 400 € / month

Location villa

4 rooms

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 2000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

View : Panoramique

Hot water : Electrique

Inner condition : Excellent



## Villa 677LOC Draguignan

On the heights of Draguignan, very beautiful detached house of 133.90 m<sup>2</sup> with swimming pool on unfenced terraced land. The house consists of an entrance, large living room opening onto balcony, 2 bedrooms with private bathroom, WC, fitted independent kitchen opening onto terrace. On the ground floor: bedroom with bathroom. Garage. DG: 2200€ - Charges/month: 200€ (field maintenance) with regulation. annual - Hono rental charge: visit, file, lease: €924 + EDL: €396  
Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>

### Fees and charges

Monthly rent 2 400 € with charges including 200 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 2 200 €).

1 320 € VAT of fees paid by the tenant (including 396 € VAT for state of the property), 2 200 € for security deposit,

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : D  
Estimated annual energy between 1760 and 2420 € (reference year 2024)  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale