

3 250 € / month

Location maison de ville

6 rooms

Surface : 330 m²

Surface of the land : 1250 m²

View : Jardin

Hot water : Gaz

Inner condition : Bon

Features :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique

4 bedroom

2 terraces

3 bathrooms

4 WC



Maison de ville 613LOC Draguignan

Maison de Maître de 330 m² on 3 levels set in wooded grounds of 1250 m² with swimming pool. The house consists of: On the ground floor: summer lounge, shower room with WC, 33 m² room, wine cellar, boiler room and pool room, terrace. On the ground floor: an entrance with dressing room, living/dining room opening onto a veranda, fitted kitchen opening onto a terrace, utility room, WC, office. On the 1st floor: a hall serving 2 parental suites, one with veranda, bathroom (shower and bath) and WC; the other with dressing room, bathroom with bath and shower, WC. On the 2nd floor: 2 bedrooms, bathroom with bath and shower, 1 office. Parking space in the garden

Fees and charges

Monthly rent 3 250 € with charges
provision for charges with annual
settlement (excluding charges 3 250 €).
1 950 € VAT of fees paid by the tenant
(including 585 € VAT for state of the
property), 3 250 € for security deposit,

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : D
Estimated annual energy between 4220 and 5760 € (reference year 2022)
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale