

735 € / month

Rentals village house

3 rooms

Surface : 84 m²

View : Dégagée

External condition : new

Features :

Terrasse de surf. 7.00, Glazing: Double,
Glazing: PVC

2 bedroom

1 terrace

2 show ers

3 WC



Village house NAT336 Entrecasteaux

Entrecasteaux, village house of 84.20m² including on the ground floor a laundry room, on the 1st a bedroom with shower room/wc, on the 2nd a bedroom with shower room/wc, on the 3rd a fitted and equipped dining kitchen (oven, hob and hood) and on the 4th floor a living room opening onto a terrace with a clear view and a toilet. Security deposit: €710 - Tenant fees: €298.20 + inventory: €127.80 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>.

Fees and charges

Monthly rent 735 € with charges including 25 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 710 €).

426 € VAT of fees paid by the tenant (including 128 € VAT for state of the property), 710 € for security deposit, minimum net monthly income required 2 230 €

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 1020 and 1420 € (reference year 2021)
Document non contractuel - 02/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale