

189 000 €

For sale appartement  
4 rooms  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Surface of the living : 25 m<sup>2</sup>  
Exposition : Nord ouest  
Hot water : Individuelle électrique  
Inner condition : Bon  
Features :  
Double vitrage

3 bedroom  
1 terrace  
1 shower  
1 WC



## Appartement 8791SG Villecroze

Located in the old center of Villecroze, a property complex consisting of a studio and a T4 apartment located on the 1st floor: The duplex apartment consists of 2 large bedrooms and upstairs a bedroom with shower room, a living room with open kitchen opening onto a terrace. (possibility of connecting the studio to the main apartment to obtain a single apartment) You will also have 2 large cellars. "Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

### Legal information

189 000 €

Fees paid by the owner, well condominium (22 lots in the condominium), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : D  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale