

292 000 €

For sale appartement

4 rooms

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 25 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2021

Exposition : Sud

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : Excellent

Standing : Résidentiel

Building condition : Neuf

Features :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

1 parking

Legal information

292 000 €

Fees paid by the owner, well condominium (100 lots in the condominium), annual current expenses 1 260 € (105 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 8908dv Les Arcs

In a recent secure residence, close to shops and quiet, new condition T4 apartment with garden, garage and parking space. It is composed of a living room with open fitted kitchen opening onto a terrace Co-ownership: 21 main lots. charges 1365 €/year including cold water. No procedure in progress Property offered by Valérie DUPAS - Commercial agent EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>

Energy class (dpe) : B - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale