

167 000 €

**For sale appartement**  
**4 rooms**  
**Surface : 63 m<sup>2</sup>**  
**Year of construction : 1940**  
**Hot water : Individuelle électrique**  
**Inner condition : Bon**  
**Building condition : Bon**  
**Features :**  
Double vitrage, Calme, Climatisation

3 bedroom  
1 shower  
1 WC  
1 cellar



## Appartement 8915DV Les Arcs

In the center of the village, 63 m<sup>2</sup> apartment in a well-maintained condominium, composed of an entrance, a fitted kitchen, 3 bedrooms, a bathroom and toilet. Cellar SOLD RENTED €735 CC Property offered by Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Commercial agent EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>

### Legal information

167 000 €

Fees paid by the owner, well condominium (3 lots in the condominium), annual current expenses 1 000 € (83 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale