

239 200 €

**For sale appartement**  
**4 rooms**  
**Surface : 96 m<sup>2</sup>**  
**Year of construction : 1985**  
**Hot water : Individuelle électrique**  
**Building condition : Bon**  
**Features :**  
 Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 bedroom  
 2 terraces  
 1 bathroom  
 1 shower  
 1 WC

**Legal information**

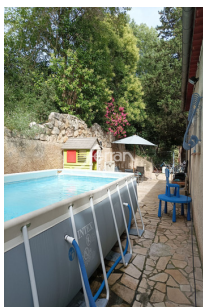
239 200 €  
 Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 8877EW Draguignan

Located in a detached house with three apartments (being divided) - Type 4 of 85m<sup>2</sup> on the ground floor with two large private terraces. Sold with tenant in place (979.5€/m+charges 20€). From its entrance, it offers a double living room and a separate fitted/equipped kitchen with laundry room. Its sleeping area is made up of three bedrooms, one of which has a shower room, a bathroom and WC. Quiet area and close to the city center of Draguignan. Emilie WALASZCZYK - Commercial agent registered with the RSAC of DRAGUIGNAN under number 535 187 009- Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Energy class (dpe) : F - Emission of greenhouse gases (ges) : F  
 Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale