

252 000 €

For sale appartement
6 rooms
Surface : 106 m²
View : Jardin
Hot water : Individuelle électrique
Inner condition : A rafraichir
Features :
 Double vitrage

2 bedroom
 1 terrace
 1 bathroom
 1 shower
 3 WC
 1 garage

Legal information

252 000 €
 Fees paid by the owner, well condominium,
 no current procedure, information on the
 risks to which this property is exposed is
 available on [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 8627ew2 Flayosc

Located in the center of the village of Flayosc- this type 3 apartment of approx. 60m² is sold with tenant in place (800€/month +30€ provision on charges). Accessible from the 1st floor of a village house, it offers from its entrance a living room with living/dining room of approx. 17m² and an open Provençal kitchen (approx. 10m²). They give access to a spacious and a private garden of 300m²env. Crossing, the sleeping area offers two bedrooms and a bathroom with WC. The bucolic exterior has a laundry room/WC (13.5m² approx), a workshop with shower room/wc (12.5m² approx), an outbuilding (11m² approx) and a garage of 30m². Emilie WALASZCZYK - Commercial agent registered with the RSAC of DRAGUIGNAN under number 535 187 009-Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Energy class (dpe) : E - Emission of greenhouse gases (ges) : B
 Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale