

179 000 €

For sale appartement

3 rooms

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 22 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2002

Exposition : Nord ouest

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : Bon

Building condition : Bon

Features :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 parking

Legal information

179 000 €

Fees paid by the owner, well condominium (65 lots in the condominium), annual current expenses 840 € (70 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 8702VD Draguignan

Close to the city center but quiet, in a small secure residence built in 2002, this 65 m<sup>2</sup> T3 is ready to welcome you. On the garden level, it offers a 7 m<sup>2</sup> terrace accessible from the 23 m<sup>2</sup> living room, a partly equipped kitchen, 2 bedrooms with cupboard (10.30 m<sup>2</sup> and 12.70 m<sup>2</sup>), a bathroom with toilet and an entrance with cupboard. Ducted air conditioning, armored door, private parking space. Monthly charges of €70. Valérie DAVID - Commercial agent registered with the RSAC of DRAGUIGNAN under number 844 085 738 "Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 580 and 850 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale