

230 000 €

For sale appartement

3 rooms

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2018

Exposition : Est

Hot water : Individuelle

Inner condition : Excellent

Standing : Résidentiel

Building condition : Bon

Features :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Résidentiel, Climatisation

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 parking



## Appartement 8921CB Callas

Close to the village center of Callas, T3 sold furnished, located on the 2nd floor in a secure residence. Beautiful apartment of 64 m<sup>2</sup> + private parking. Entrance with cupboards, toilet, 2 bedrooms, shower room, equipped American kitchen, living room with access to the terrace - east / west exposure. Very good condition.

### Legal information

230 000 €

Fees paid by the owner, well condominium (65 lots in the condominium), annual current expenses 840 € (70 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : B - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 541 and 731 € (reference year 2023)  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale