

70 000 €

For sale appartement  
2 rooms  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Surface of the living : 20 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
View : Citadine  
Hot water : Individuelle électrique  
Inner condition : A rafraichir  
Features :  
Double vitrage

1 bedroom  
1 shower  
1 WC



## Appartement 8920SG Salernes

In a small condominium of 5 lots, T2 of 49.66m<sup>2</sup>, on the 2nd floor, including a kitchen open to the living room, a bedroom, a bathroom and a toilet. Security deposit: €400 - Monthly charges: €20 (common water + electricity) with annual adjustment - Tenant charge fees: €168 + inventory €72

### Legal information

70 000 € fees included  
7,69% VAT of fees paid by the buyer  
(65 000 € without fees), annual current expenses 240 € (20 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale