

74 000 €

For sale appartement
2 rooms
Surface : 47 m²
Surface of the living : 20 m²
Exposition : Sud
Hot water : Individuelle électrique
Inner condition : A rafraichir
Features :
Double vitrage

1 bedroom
1 shower
1 WC



Appartement 8920SG1 Salernes

Salernes, on the 1st floor, a T2 of 47.42m² including a living room with cupboard and kitchen area, a large bedroom with cupboard, a bathroom and a toilet. Monthly charges: €20 (common electricity + water) with annual regularization - Security deposit: €487 - Tenant fees: €204.54 + inventory: €87.66 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>

Legal information

74 000 € fees included
7,25% VAT of fees paid by the buyer
(69 000 € without fees), annual current expenses 240 € (20 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale