

97 000 €

For sale duplex

3 rooms

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

View : Sans vis à vis

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : Bon état

Features :

Double vitrage

1 bedroom

1 shower

1 WC



## Duplex 8798SG Salernes

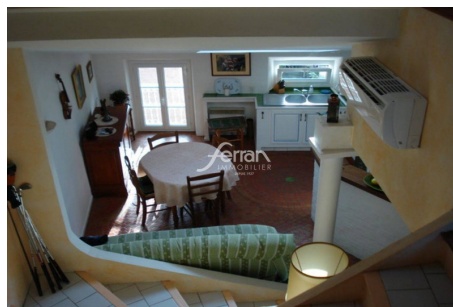
In the center of Salernes, on the 4th and last floor of a village house, a T2/3 of 64.27m<sup>2</sup> duplex including an open fitted kitchen with dining area, a bedroom with an adjoining bathroom and a toilet and upstairs a second bedroom or living room. Security deposit: €505 - Tenant fees: €212.10 + inventory: €90.90

### Legal information

97 000 €

Fees paid by the owner, well condominium (10 lots in the condominium), annual current expenses 281 € (23 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale