

85 000 €

For sale appartement  
3 rooms  
Surface : 39 m<sup>2</sup>  
Surface of the living : 14 m<sup>2</sup>  
Year of construction : 1900  
Hot water : Individuelle électrique  
Inner condition : Excellent  
Building condition : Bon  
Features :  
Double vitrage

1 bedroom  
1 shower  
1 WC



## Appartement 8867dv Les Arcs

In the heart of the medieval village of Les Arcs, duplex apartment composed of a living room with kitchen on the ground floor and a room used as a bedroom or living room + office and bathroom with toilet upstairs . In very good condition, close to all amenities on foot.

### Legal information

85 000 €

Fees paid by the owner, well condominium(8 lots in the condominium), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : E - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Estimated annual energy between 740 and 1040 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale