

105 000 €

For sale appartement  
2 rooms  
Surface : 39 m<sup>2</sup>  
Surface of the living : 19 m<sup>2</sup>  
Exposition : Nord est  
Hot water : Individuelle électrique  
Inner condition : Bon  
Features :  
Double vitrage

1 bedroom  
1 shower  
1 WC



## Appartement 8929VD Flayosc

Flayosc, village center, renovated T2 of 39.78m<sup>2</sup> Carrez, located on the 1st floor of a small building. This apartment offers a living room of 19.20m<sup>2</sup>, with fitted kitchen, a bedroom of 13.50m<sup>2</sup>, a dressing room, a shower room and toilets. A storage room of 7.77m<sup>2</sup> located on the 3rd floor as well as an underground cellar complete this property. Individual electric heating. Charges/month

### Legal information

105 000 €

Fees paid by the owner, well condominium, annual current expenses 750 € (63 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 510 and 740 € (reference year 2023)  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale