

140 700 €

For sale appartement

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2008

Exposition : Sud

Hot water : Individuelle

Inner condition : Neuf

Standing : Bon

Building condition : Bon

Features :

Ascenseur, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme

1 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 parking



## Appartement 8896EW Draguignan

Located close to all amenities, type 2 apartment of approximately 41m<sup>2</sup> in a recent residence - on the 1st floor with elevator - Bright, it offers a kitchen open to the living/dining room space, a bedroom with cupboard - a bathroom and separate toilet - parking in the basement. You can enjoy your sunny days with a spacious 10m<sup>2</sup> terrace. Apartment available on 02/21/2025-Property offered by Emilie WALASZCZYK - 0681648411-EI commercial agent n°53518700900019 RSAC of DRAGUIGNAN n°535 187 009- Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>

### Legal information

140 700 €

Fees paid by the owner, well condominium(438 lots in the condominium), annual current expenses 1 047 € (87 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale