

## 22 000 €

For sale idéal investisseur

2 rooms

Surface: 85 m<sup>2</sup> Exposition: Sud

**Hot w ater**: Individuelle **Inner condition**: A rafraichir

Standing: A renover

Features : Calme

1 bedroom 2 cellars



## Idéal investisseur 8922CB Callas

Shed/garage with 2 rooms on the 1st floor, well located in the village center of Callas. To be completely renovated. Easy access. Around 85 m2 in total. 9 lots - no current charges.

## Legal information

22 000 €

Fees paid by the owner, well condominium(9 lots in the condominium), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 06/10/2024







Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30  $\in$ 

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client nº 110105 E Contrat nº GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609