

928 € / month

**Location appartement**

**4 rooms**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**View : Dégagée**

**Hot water : Individuelle gaz**

**Inner condition : Excellent**

**Features :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Balcon, Parking visiteurs

3 bedroom

1 shower

1 WC

1 parking



**Appartement 527LOC Draguignan**

In a secure, quiet residence, renovated Type 4 of 75 m<sup>2</sup> on the 2nd floor without lift consisting of an entrance hall with cupboard, living room opening onto balcony, fitted kitchen opening onto balcony, 3 bedrooms, 1 with cupboard, hallway with cupboards, bathroom, separate WC. Private parking space. CEO: €820 - Charges/month: €50 (copro) with reg. annual-Hono charge loc: visit, file, lease: €344.40 + EDL: €147.60

**Fees and charges**

Monthly rent 928 € with charges including 50 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 878 €).

527 € VAT of fees paid by the tenant (including 158 € VAT for state of the property), 878 € for security deposit,

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : E  
Estimated annual energy between 800 and 1227 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale