

980 € / month

Location appartement

3 rooms

Surface : 79 m²

Exposition : Est

View : Citadine

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : Excellent

Features :

Double vitrage

2 bedroom

1 shower

1 WC

1 garage



Appartement 662LOC Draguignan

In a small residence, Type 3 of 79 m² on the 1st floor without elevator. The apartment is completely renovated, it consists of an entrance hall, pantry, living room opening onto balcony, open fitted kitchen, hallway with cupboard, 2 bedrooms with balcony, shower room and WC. Garage. DG: 1000€ - Charges/month: 50€ (copro) with regulation. annual-Hono rental charge: visit, file, lease: €420 + EDL: €180 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>.

Fees and charges

Monthly rent 980 € with charges including 50 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 930 €).

558 € VAT of fees paid by the tenant (including 167 € VAT for state of the property), 930 € for security deposit,

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 660 and 940 € (reference year 2024)
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale