

550 € / month

**Location appartement**

2 rooms

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Inner condition : Bon

**Features :**

Double vitrage

1 bedroom

1 shower

1 WC

1 parking



## Appartement NAT299 Salernes

Salernes, on the 1st floor, a T2 of 34.93m<sup>2</sup> including a kitchen open to the living room, a bedroom, a bathroom/wc. Small garden shared by two apartments + 1 parking space. Security deposit: €650 - Tenant fees: €273 + inventory: €117  
Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>.

**Fees and charges**

Monthly rent 550 € with charges provision for charges with annual settlement (excluding charges 550 €).  
330 € VAT of fees paid by the tenant (including 99 € VAT for state of the property), 550 € for security deposit, minimum net monthly income required 1 650 €

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 490 and 700 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale