

950 € / month

**Location appartement**

2 rooms

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

View : Dégagée

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : Bon

Standing : Résidentiel

Features :

Double vitrage, Résidentiel

1 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 parking



## Appartement 633LOC Sainte-Maxime

Type 2 furnished, 38 m<sup>2</sup>, completely renovated with sea view on the 2nd floor without elevator. It consists of an entrance with cupboard, open fitted kitchen, living room opening onto balcony, bedroom, bathroom with WC. 1 private parking space.

**Fees and charges**

Monthly rent 950 € with charges including 50 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 900 €).

418 € VAT of fees paid by the tenant (including 114 € VAT for state of the property), 900 € for security deposit,

Energy class (dpe) : E - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Estimated annual energy between 630 and 880 € (reference year 2023)  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale