

790 € / month

Location appartement

2 rooms

Surface : 58 m²

View : Dégagée

Inner condition : À rafraîchir

Features :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

1 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 parking



Appartement NAT338 Lorgues

Lorgues, on the 2nd floor without elevator, T2 of 58.53m² comprising a living room with access to a 15m² terrace with open view, a fitted kitchen, a bedroom, a bathroom and a toilet. A parking space. Monthly charges: €40 (air conditioning maintenance + co-ownership + OM) with annual regularization - Security deposit: €750 - Tenant fees: €315 + inventory: €126 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Fees and charges

Monthly rent 790 € with charges including 40 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 750 €).

441 € VAT of fees paid by the tenant (including 126 € VAT for state of the property), 750 € for security deposit, minimum net monthly income required 2 370 €

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 840 and 1200 € (reference year 2021)
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale