

200 000 €

For sale apartment

4 rooms

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

View : Jardin

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : excellent

Standing : residential

Building condition : good

Features :

double glazing, gated, calm, residential

3 bedroom

1 shower

2 WC

1 garage

1 parking



## Apartment 8882dv Les Arcs

5 minutes walk from the village center of Les Arcs, duplex apartment composed of a living room with kitchen, toilet and pantry and 3 bedrooms, bathroom and toilet above. In excellent condition. In a quiet and very well maintained condominium. sold with garage and parking space Co-ownership: 21 main lots. No procedure in progress Property offered by Valérie DUPAS - Commercial agent EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>

### Legal information

200 000 €

Fees paid by the owner, well condominium (21 lots in the condominium), annual current expenses 1 365 € (114 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 850 and 1200 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 27/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale