

239 200 €

For sale apartment

4 rooms

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1985

Hot water : Individuelle électrique

Building condition : good

Features :

double glazing, calm, residential

3 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 shower

1 WC



## Apartment 8877EW Draguignan

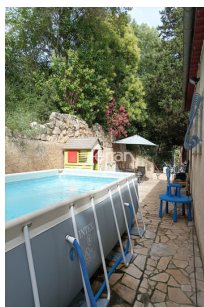
Located in a detached house with three apartments (being divided) - Type 4 of 85m<sup>2</sup> on the ground floor with two large private terraces. Sold with tenant in place (979.5€/m+charges 20€). From its entrance, it offers a double living room and a separate fitted/equipped kitchen with laundry room. Its sleeping area is made up of three bedrooms, one of which has a shower room, a bathroom and WC. Quiet area and close to the city center of Draguignan. Emilie WALASZCZYK - Commercial agent registered with the RSAC of DRAGUIGNAN under number 535 187 009- Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

### Legal information

239 200 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : F - Emission of greenhouse gases (ges) : F  
Document non contractuel - 27/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale