

136 500 €

For sale apartment

2 rooms

Surface : 45 m²

Surface of the living : 20 m²

Exposition : Sud

View : Jardin

Hot water : Individuelle

Inner condition : to renovate

Features :

gated, calm

1 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 cellar



Apartment 9007FB Lorgues

Great potential for this ground floor apartment in a secure condominium building, with a living area of 45m² consisting of an entrance/corridor with built-in cupboard, a separate toilet. The 28m² living space includes a living/dining room and an open kitchen. On the night side, a bedroom with bathroom. The exteriors include a covered terrace of 16m², a garden of 64m² with a gate to access the village on foot. A cellar completes this property.

Legal information

136 500 € fees included

5,00% VAT of fees paid by the buyer (130 000 € without fees), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Document non contractuel - 09/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale