

120 000 €

**For sale apartment**

**2 rooms**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 22 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1930**

**Hot water : Individuelle électrique**

**Inner condition : good**

**Building condition : good**

**Features :**

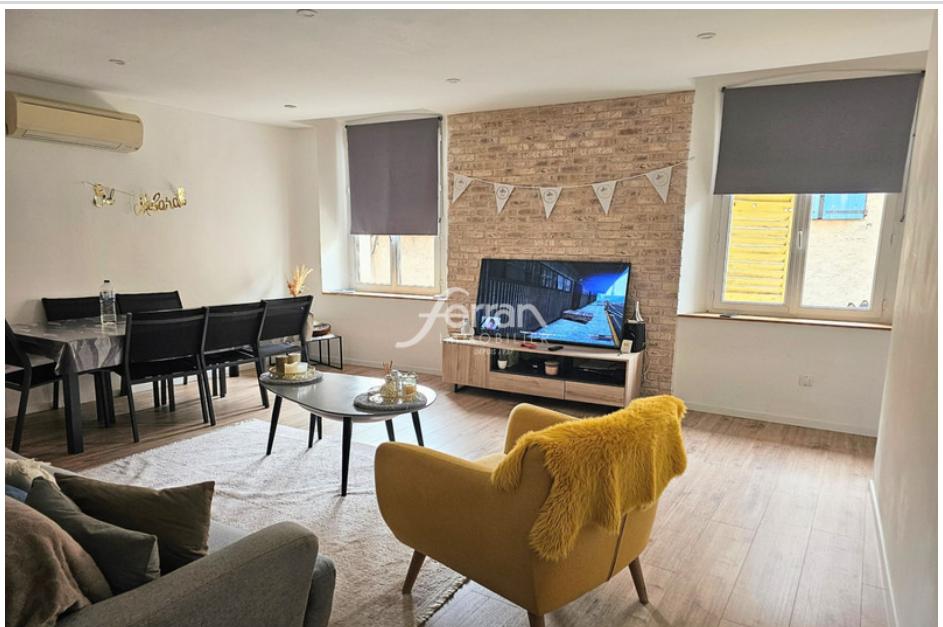
double glazing, calm, Climatisation

**1 bedroom**

**1 shower**

**1 WC**

**1 cellar**



### Apartment 9095dv Les Arcs

In the heart of the village, renovated 52 m<sup>2</sup> apartment comprising a kitchen, a living room, a bathroom with toilet and a bedroom. Above, an attic with the possibility of converting into an additional room and a storeroom on the ground floor of the building with electricity and water allowing you to park a two-wheeler and store things.

#### Legal information

120 000 €

Fees paid by the owner, well condominium(4 lots in the condominium), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel - 28/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale