

75 000 €

For sale apartment

2 rooms

Surface : 35 m²

Year of construction : 1900

View : Citadine

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Standing : Bourgeois

Building condition : good

Features :

double glazing, gated, Climatisation

1 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC



Apartment 9064 Draguignan

Located in Draguignan on the first floor of a small condominium in downtown Draguignan in a bourgeois building. An apartment overlooking the courtyard offers an entrance hall with storage, a living room with a kitchen area, a bedroom and a shower room. Possibility to purchase an additional attic. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Legal information

75 000 €

Fees paid by the owner, well condominium (5 lots in the condominium), annual current expenses 834 € (70 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 410 and 610 € (reference year 20212223)
Document non contractuel - 25/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale