

435 € / month

**Rentals apartment**

1 room

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

View : Citadine

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Features :

double glazing

1 bedroom

1 shower

1 WC



## Apartment 686LOC Trans-en-Provence

For rent furnished studio of 36 m<sup>2</sup> on the ground floor consisting of an entrance with cupboard, main room with equipped kitchen, sleeping area, shower room and WC. Apartment with reversible air conditioning. DG: 420€ - charges/month: 15€ with annual adjustment/ Rental fees: visit, file, lease: 176.40€ + EDL: 75.60€ Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Fees and charges**

Monthly rent 435 € with charges including 15 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 420 €).

252 € VAT of fees paid by the tenant (including 76 € VAT for state of the property), 420 € for security deposit,

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 417 and 565 € (reference year 2022)  
Document non contractuel - 26/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale