

445 € / month

Rentals apartment

1 room

Surface : 30 m²

Exposition : Est

View : Jardin

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Features :

lift, double glazing

1 bathroom

1 WC

1 parking



Apartment 705LOC Draguignan

In a residence close to amenities, 30 m² studio on the 1st floor with elevator consisting of an entrance, bathroom with WC, main room with cupboard, fitted kitchen area. Private parking space DG: €400 - Charges/month: €25 (co-ownership) with annual adjustment - Rental fees: visit, file, lease: €168 + EDL: €72 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Fees and charges

Monthly rent 445 € with charges including 25 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 420 €).

240 € VAT of fees paid by the tenant (including 72 € VAT for state of the property), 420 € for security deposit,

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 460 and 670 € (reference year 2022)
Document non contractuel - 22/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale