

520 € / month

Rentals apartment

1 room

Surface : 37 m²

Exposition : Ouest

View : Citadine

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Features :

double glazing

1 bedroom

1 shower

1 WC



Apartment 694LOC Draguignan

In the city center Type 1 furnished of 37 m² on the 2nd floor without elevator. It consists of an entrance with cupboard, living room with open fitted kitchen, sleeping area with dressing room, shower room with WC. DG: €480 - Charges/month: €40 (co-ownership + water) with annual adjustment - Rental fees: visit, file, lease: €201.60 + EDL: €86.40 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Fees and charges

Monthly rent 520 € with charges including 40 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 480 €).

288 € VAT of fees paid by the tenant (including 86 € VAT for state of the property), 480 € for security deposit,

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 560 and 780 € (reference year 2024)
Document non contractuel - 26/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale