

400 € / month

**Rentals apartment**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**View : Dégagée**

**Hot water : Individuelle électrique**

**Inner condition : good**

**Features :**

double glazing

1 shower

1 WC



## Apartment NAT390 Salernes

Salernes, T1 of 32.19m<sup>2</sup> including a separate kitchen, a living room and a shower room/wc. Monthly charges: €20 (water) with annual adjustment - Security deposit: €380 - Tenant fees: €159.60 + inventory: €68.40 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>. Only mandatory information is indicated. The amount of the inventory is mentioned when the rental agency is mandated to establish it.

**Fees and charges**

Monthly rent 400 € with charges including 20 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 380 €).

228 € VAT of fees paid by the tenant (including 68 € VAT for state of the property), 380 € for security deposit, minimum net monthly income required 1 200 €

Energy class (dpe) : E - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Estimated annual energy between 810 and 1120 € (reference year 2022)  
Document non contractuel - 24/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale