

790 € / month

Rentals apartment

3 rooms

Surface : 54 m²

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Standing : residential

Features :

lift, double glazing, gated, electric shutters

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

1 WC

1 parking

1 cellar



Apartment NAT385 Salernes

Salernes, on the 2nd floor of a secure residence with elevator, T3 duplex of approximately 54m² comprising an entrance with cupboard, a living room with kitchenette and loggia access, a bedroom with cupboard, a bathroom and a toilet, upstairs a bedroom with cupboard, a shower room and an attic. Cellar and a parking space. Monthly charges: €40 (copro) with annual regularization - Security deposit: €750 - Tenant fees: €315 + inventory: €135 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Fees and charges

Monthly rent 790 € with charges including 40 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 750 €).

450 € VAT of fees paid by the tenant (including 135 € VAT for state of the property), 750 € for security deposit, minimum net monthly income required 2 370 €

Document non contractuel - 09/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale