

770 € / month

Rentals apartment

3 rooms

Surface : 57 m²

Inner condition : good condition

Features :

lift, double glazing, residential

2 bedroom

1 terrace

1 WC

1 parking

1 cellar



Apartment NAT101 Salernes

Salernes, on the 2nd floor of a secure residence, one-bedroom apartment of 57.35m² including a living room, a kitchen, two bedrooms, one of which has a closet, a bathroom and a toilet. A loggia of 6.53m² is accessible from the bedrooms and the living room. Cellar and parking. Monthly charges: €40 (maintenance of the commons) annual adjustment - Security deposit: €650 - Tenant charge fees: €298.20 + inventory: €127.80

Fees and charges

Monthly rent 770 € with charges including 40 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 730 €).

438 € VAT of fees paid by the tenant (including 131 € VAT for state of the property), 730 € for security deposit, minimum net monthly income required 2 310 €

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : B
Document non contractuel - 03/09/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale