

890 € / month

**Rentals apartment**

**3 rooms**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**View : Campagne**

**Hot water : Individuelle gaz**

**Inner condition : excellent**

**Standing : residential**

**Features :**

lift, double glazing, gated, calm, residential, pool

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 garage



## Apartment 681LOC Le Muy

In a new T3 residence of 66.15 m<sup>2</sup> on the 2nd floor with terrace of 19m<sup>2</sup>. The apartment consists of an entrance with cupboards, bathroom with double sink, WC with hand basin, 2 bedrooms, one with cupboard, living room with open fitted kitchen all opening onto the terrace. Two parking spaces in the basement. Air conditioning in the living room DG: €790 - Charges/month: €100 (copro + water) with regulation. annual-Hono rental charge: visit, file, lease: €331.80 + EDL: €142.20 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>.

**Fees and charges**

Monthly rent 890 € with charges including 100 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 790 €).

474 € VAT of fees paid by the tenant (including 142 € VAT for state of the property), 790 € for security deposit,

Energy class (dpe) : B - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Estimated annual energy between 340 and 500 € (reference year 2024)  
Document non contractuel - 27/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale