

730 € / month

Rentals apartment

3 rooms

Surface : 57 m²

Exposition : Sud nord

View : Dégagée

Hot water : Individuelle gaz

Inner condition : good

Features :

double glazing, calm, electric shutters

2 bedroom

1 shower

1 WC



Apartment 699LOC Draguignan

Renovated 55 m² type 3 on the 2nd floor without elevator comprising an entrance hall with cupboard, living room opening onto balcony with air conditioning, separate fitted kitchen, hallway, 2 bedrooms with cupboard, one with air conditioning, shower room. DG: €610 - Charges/month: €120 (co-ownership + heating) with annual adjustment - Rental fees: visit, file, lease: €256.20 + EDL: €109.80 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Fees and charges

Monthly rent 730 € with charges including 120 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 610 €).

366 € VAT of fees paid by the tenant (including 110 € VAT for state of the property), 610 € for security deposit,

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : D
Estimated annual energy between 930 and 1320 € (reference year 2024)
Document non contractuel - 27/12/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale