

925 € / month

**Rentals apartment**

**3 rooms**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**View : Piscine**

**Features :**

lift, disabled access, Nuisance: None,

Glazing: Double, Glazing: PVC

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 garage



## Apartment 698LOC Draguignan

In a secure residence with swimming pool, Type 3 of 67 m<sup>2</sup> on the 1st floor consisting of an entrance with cupboard, living room opening onto terrace, fitted US kitchen, 2 bedrooms with cupboard, bathroom, WC. Garage in the basement. DG: €835 - Charges/month: €90 (co-ownership + water) with annual adjustment - Rental fees: visit, file, lease: €350.70 + EDL: €150.30 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

**Fees and charges**

Monthly rent 925 € with charges including 90 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 835 €).

501 € VAT of fees paid by the tenant (including 150 € VAT for state of the property), 835 € for security deposit,

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : C  
Estimated annual energy between 550 and 800 € (reference year 2025)  
Document non contractuel - 15/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale