

670 € / month

Rentals apartment

3 rooms

Surface : 80 m²

Exposition : Nord/ouest

View : Dégagée

Inner condition : good

Features :

Glazing: Double

2 bedroom

1 shower

1 WC



Apartment 1248 Draguignan

In the city center, in a bourgeois building Type 3 duplex of 80 m² on the 3rd and last floor without elevator consisting of an entrance, living room with fitted kitchen area, bedroom, WC. Upstairs: bedroom, mezzanine and shower room. DG: €635 - Charges/month: €35 (co-ownership) with annual adjustment - Rental fees: visit, file, lease: €266.70 + EDL: €114.30 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Fees and charges

Monthly rent 670 € with charges including 35 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 635 €).

381 € VAT of fees paid by the tenant (including 114 € VAT for state of the property), 635 € for security deposit,

Document non contractuel - 12/03/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale