

500 € / month

**Rentals apartment**

2 rooms

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Inner condition : good

Standing : good

Features :

double glazing

1 bedroom

1 shower

1 WC



## Apartment NAT270 Salernes

Salernes, on the 2nd floor of a village house, a 50.06m<sup>2</sup> T2 comprising a fitted kitchen open to the living room + a lounge (reversible air conditioning), a bedroom with closet, a shower room and a toilet. Security deposit: €470 - Monthly charges: €30 (common + water) with annual adjustment - Tenant fees: €1,997.40 + inventory: €84.60 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

**Fees and charges**

Monthly rent 500 € with charges including 30 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 470 €).

282 € VAT of fees paid by the tenant (including 85 € VAT for state of the property), 470 € for security deposit, minimum net monthly income required 1 500 €

Document non contractuel - 05/02/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale