

780 € / month

**Rentals apartment**

2 rooms

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

View : Citadine

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : excellent

Standing : residential

Features :

lift, double glazing, calm, residential

1 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 parking



## Apartment 652LOC Les Arcs

In a recent residence, Type 2 Furnished of 41.75 m<sup>2</sup> on the ground floor with a 12 m<sup>2</sup> terrace and an 8 m<sup>2</sup> garden. The apartment consists of an entrance hall with cupboard, living room, open fitted kitchen, bedroom, bathroom and WC.

**Fees and charges**

Monthly rent 780 € with charges including 60 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 720 €).

432 € VAT of fees paid by the tenant (including 130 € VAT for state of the property), 720 € for security deposit,

Energy class (dpe) : B - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 220 and 235 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 02/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale