

660 € / month

Rentals apartment

2 rooms

Surface : 46 m²

Features :

double glazing

1 bedroom

1 WC



Apartment 702LOC Les Arcs

Close to the center and the train station, Type 2 of 46 m² on the ground floor consisting of an entrance, hallway, kitchen open to living room, one bedroom, bathroom, wc, small garden. DG: €620 - Charges/month: €40 (co-ownership) with annual adjustment - Rental fees: visit, file, lease: €260.40 + EDL: €111.60
Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Fees and charges

Monthly rent 660 € with charges including 40 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 620 €).

372 € VAT of fees paid by the tenant (including 112 € VAT for state of the property), 620 € for security deposit,

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B
Estimated annual energy between 880 and 1220 € (reference year 2024)
Document non contractuel - 22/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale